

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa : **St-409/2013**
Dužnik: **Stečajna masa iza ARS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 70813400530**

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2023. DO 03.11.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: St-409/13-219 od 03.03.2023., obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ARS d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Brdina 11, OIB: 17017678121, te je isti brisan iz sudskog registra, a sve zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka.

Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Rijeci je donio Rješenje, poslovni broj: St-409/2013-226 od 22.05.2023. temeljem kojeg je u sudski registar upisana Stečajna masa iza ARS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 70813400530, kao pravni sljednik prethodno brisanog društva ARS d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Brdina 11, OIB: 17017678121, dok je Rješenjem, poslovni broj: St-409/2013-227 od 01.06.2023., Trgovački sud u Rijeci utvrdio kako je prethodno imenovanom stečajnom upravitelju, Darku Zorcu iz Rijeke, Agatićeva 6, OIB: 34200203602, prestala njegova dužnost te je stoga na dužnost stečajnog upravitelja Stečajne masa iza ARS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 70813400530, imenovan stečajni upravitelj Josip Pečarić iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994.

Slijedom gore navedenog, novoimenovani stečajni upravitelj podnosi ovo Izvješće u kojem Skupštinu vjerovnika i Trgovački sud u Rijeci izvještava o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kako slijedi.

Ad 1/ Nakon preuzimanja njegove dužnosti, stečajni upravitelj je stupio u kontakt s razriješenim stečajnim upraviteljem radi dogovora oko preuzimanja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika te radi pribave potrebnih informacija vezanih uz poslovanje stečajnog dužnika u razdoblju prije njegova brisanja iz sudskog registra, te radi utvrđivanja imovine (prava i obveza) istog.

Na sastanku održanom 20.06.2023. u Rijeci, razriješeni stečajni upravitelj je novoimenovanog stečajnog upravitelja izvijestio kako imovinu stečajnog dužnika čine:

#	Prava stečajnog dužnika:	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450)
1.	Potraživanje od gospođe Nadice Knežević (vodila knjigovodstvo brisanog stečajnog dužnika) s osnova neovlaštenih isplata s računa stečajne mase	140.148,20 HRK	18.600,86 EUR
2.	Potraživanje od Porezne uprave s osnova preplaćenog PDV-a	8.893,35 HRK	1.180,35 EUR
3.	Vlasništvo nekretnine sagrađene na k.č.br. 2619/4, zgrada br. 40 a (Tržnica), stepenice i dvorište, ukupne površine 426 m ² , k.o. Mali Lošinj-Grad, upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, upisane u zk.ul. 2049	/	/
Ukupno:		149.041,55 HRK	19.781,21 EUR

#	Nenamireni troškovi i obveze stečajnog dužnika:	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450)
1.	Neisplaćeni preostali dio nagrade stečajnog upravitelja Darka Zorca (Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: St-409/2013-214)	11.218,30 HRK	1.488,92 EUR
2.	Nepodmirene obveze prema bivšem knjigovodstvenom servisu Ekonomika d.o.o. (računi za razdoblje od 06/2022 do 12/2022)	10.000,00 HRK	1.327,22 EUR
3.	Nepodmireni odvjetnički troškovi prema ZOU Ana Trošelj & Sandra Zorc (računi za odvjetničke usluge pružene tijekom 2020. i 2022. godine)	27.571,75 HRK	3.659,40 EUR
4.	Troškovi vođenja i zatvaranja bankovnog računa	452,07 HRK	60,00 EUR
Ukupno:		49.242,12 HRK	6.535,55 EUR

Ad 2/ Razriješeni stečajni upravitelj je novoimenovanog stečajnog upravitelja također izvjestio i o sudskim postupcima u kojima sudjeluje odnosno u kojima je sudjelovao stečajni dužnik, a radi čega je 20.06.2023. stečajni upravitelj također održao i sastanak s odvjetnicama Sandrom Zorc i Anom Trošelj iz ZOU Ana Trošelj & Sandra Zorc, a na kojem sastanku je stečajni upravitelj detaljno upoznat o statusima predmeta u kojima je:

- a) ovrhovoditelj Republika Hrvatska protiv ovršenika ARS d.o.o. u stečaju pokrenula pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalnom službom u Malom Lošinju, ovršni postupak radi namirenja svoje tražbine prodajom nekretnine (k.č.br. 2619/4, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, upisane u zk.ul. 2049), a koji ovršni postupak je Rješenjem tog suda, poslovni broj: Ovr-8612/2016-52 od 28.02.2020., odgođen do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se u povodu tužbe zainteresirane treće osobe, gospodina Antuna Antunovića, vodio pred istim sudom pod poslovnim brojem: P-3740/2019, a radi proglašenja te ovrhe nedopuštenom;
- b) Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju, svojim Rješenjem, poslovni broj: P-3740/2019-43 od 27.04.2023., utvrdio da se tužba tužitelja Antuna Antunovića (radi proglašenja nedopuštenom gore navedene ovrhe pod a)) smatra povučenom (točka I. izreke

- Rješenja) te je istom naloženo da tuženiku ARS d.o.o. u stečaju naknadi prouzročene parnične troškove u iznosu od 1.679,16 EUR / 12.651,63 HRK (točka II. izreke Rješenja);
- c) ARS d.o.o. u stečaju protiv Nadice Knežević podnio kaznenu prijavu radi pronevjere iznosa od 11.696,60 EUR / 88.128,00 HRK;
- d) ARS d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Rijeci pokrenuo protiv Nadice Knežević parnični postupak radi naknade štete, a koji parnični postupak je pravomoćno okončan Presudom zbog ogluhe Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: P-178/2022 od 16.11.2022. (pravomoćno i ovršno od 09.02.2023.) temeljem koje Presude zbog ogluhe je Nadica Knežević u obvezi isplatiti Stečajnoj masi iza ARS d.o.o. u stečaju, kao pravnom sljedniku društva ARS d.o.o. u stečaju, iznos glavnice od 18.600,86 EUR / 140.148,20 HRK uvećan za pripadajuće zakonske zatezne kamate te nastale parnične troškove u iznosu od 564,07 EUR / 4.250,00 HRK uvećane za pripadajuće zakonske zatezne kamate (u ovom iznosu glavnice je sadržan i gore navedeni iznos od 11.696,60 EUR / 88.128,00 HRK naveden pod točkom c));
- e) ARS d.o.o. u stečaju pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Krku, pokrenuo postupak osiguranja tražbine navedene gore pod d) te je ovaj sud Rješenjem, poslovni broj: Ovr-346/2022-2 od 24.08.2022. odredio privremenu mjeru zabrane otuđenja i/ili opterećenja nekretnine u vlasništvu Nadice Knežević (k.č.br. 39/1, k.o. Miholjice, upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, u zk.ul. 2037).

S obzirom na činjenicu da su odvjetnice Sandra Zorc i Ana Trošelj iz ZOU Ana Trošelj & Sandra Zorc u cijelosti upućene u sve sudske postupke koje vodi ili je vodio stečajni dužnik (kako na aktivnoj tako i na pasivnoj strani), stečajni upravitelj je (ekonomičnosti radi) iste ovlastio na:

- daljnje zastupanje stečajnog dužnika u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, pod poslovnim brojem: Ovr-8612/2016 (ovrhovoditelj: Republika Hrvatska; ovršenik: Stečajna masa iza Ars d.o.o. u stečaju; radi namirenja tražbine ovrhovoditelja prodajom nekretnine ovršenika (k.č.br. 2619/4, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, u zk.ul. 2049) te
- pokretanje ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Krku, radi namirenja tražbine stečajnog dužnika navedene gore pod točkom d) i to prisilnom prodajom nekretnine ovršenice Nadice Knežević (k.č.br. 39/1, k.o. Miholjice, upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, u zk.ul. 2037).

Ad 3/ Nadalje, stečajni upravitelj je nakon preuzimanja njegove dužnosti angažirao knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika i to FBS PROMET d.o.o., Stankovo (Grad Jastrebarsko), Stankovo 8, OIB: 02310382331, s kojim je ugovorena poslovna suradnja po cijeni od 130,00 EUR / 979,49 HRK + PDV mjesečno.

Nakon otvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika u Addiko bank d.d. (IBAN HR5925000091301194440), stečajni upravitelj je predložio Trgovačkom sudu u Rijeci da zaplijenjena novčana sredstva s osnova predujma za namirenje troškova predmetnog stečajnog postupka u iznosu od 663,61 EUR / 5.000,00 HRK doznači na novootvoreni račun stečajnog dužnika, a kojem prijedlogu stečajnog upravitelja je ovaj sud i udovoljio.

Ad 4/ Isto tako, a nakon što je stečajni upravitelj ishodio potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti na Presudu zbog ogluhe Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: P-178/2022 od 16.11.2022. (gore navedeno pod točkom Ad 2/ podtočkom d)) stečajni upravitelj je pred Financijskom

agencijom radi naplate ovog potraživanja 24.08.2023. pokrenuo ovršni postupak na novčanim sredstvima Nadice Knežević temeljem kojeg ovršnog postupka su stečajnom dužniku do dana podnošenja ovog Izvješća na račun doznačena novčana sredstva u iznosu od 1.302,52 EUR / 9.813,84 HRK dok preostali nenaplaćeni iznos potraživanja temeljem ovog osnova i s time nastalih ovršnih troškova iznosi 25.847,26 EUR / 1 94.746,18 HRK.

S obzirom na činjenicu otežane naplate gore navedenog potraživanja stečajnog dužnika prema Nadici Knežević, stečajni upravitelj je putem punomoćnika odvjetnika Sandre Zorc i Ane Trošelj iz ZOU Ana Trošelj & Sandra Zorc pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Krku, pokrenuo i ovršni postupak radi prisilne prodaje nekretnine Nadice Knežević (k.č.br. 39/1, k.o. Miholjice, upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, u zk.ul. 2037).

U ovom ovršnom postupku Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Krku, je donio Rješenje o ovrsi, poslovni broj: Ovr-73/2023-3 od 21.09.2023., temeljem kojeg su stečajnom dužniku odmjereni nastali ovršni troškovi u iznosu od 865,30 EUR / 6.519,60 HRK, a daljnje radnje u ovom ovršnom postupku zavise o činjenici da li će ovršenica Nadica Knežević predmetni dug stečajnom dužniku isplatiti u mirnom postupku.

Naime, nakon izvida kaznenog predmeta koji se radi kaznenog djela pronevjere vodi protiv optužene Nadice Knežević pred Općinskim sudom u Rijeci, pod poslovnim brojem: Kov-229/2022, te utvrđenja da optužnica u ovom kaznenom predmetu još uvijek nije potvrđena, stečajni upravitelj je stupio u kontakt s braniteljem optužene Nadice Knežević, odvjetnikom Đurom Vučinićem, a radi pokušaja pronalaska mirnog načina naplate ovog potraživanja s obzirom da isto predstavlja olakotnu okolnost koja ide u korist optuženoj Nadici Knežević u tom kaznenom postupku.

Sukladno dogovoru s odvjetnikom Đurom Vučinićem, stečajni upravitelj je izradio nacrt nagodbe¹ mirnog rješenja ovog spora u kojem je u bitnome sadržano kako se gospođa Nadica Knežević obvezuje isplatiti cjelokupan dug stečajnom dužniku u ukupnom iznosu od 27.243,55 EUR / 205.266,53 HRK (stanje na dan 17.10.2023.) i to isplatom u dvije jednake rate, a u kojem slučaju je stečajni upravitelj stečajnog dužnika u obvezi:

- opozvati Zahtjev za izravnu naplatu od 24.08.2023. predan Financijskoj agenciji,
- obavijestiti Općinski sud u Rijeci, Stalnu službu u Krku, o namirenju potraživanja stečajnog dužnika te povući prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem: Ovr-73/2023, a radi prisilne prodaje nekretnine Nadice Knežević te
- obavijestiti Općinski sud u Rijeci da je potraživanje stečajnog dužnika prema optuženoj Nadici Knežević u cijelosti namireno te da je isti obeštećen, a radi čega nema osnove niti za postavljanje imovinsko pravnog zahtjeva u kaznenom postupku koji se pred tim sudom vodi protiv optužene Nadice Knežević pod poslovnim brojem: Kov-229/2022.

Ad 5/ Vezano uz naplatu parničnih troškova u iznosu od 1.679,16 EUR / 12.651,63 HRK temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, poslovni broj: P-3740/2019-43 od 27.04.2023., stečajni upravitelj ističe kako je nakon ishoda potvrde pravomoćnosti i ovršnosti ove sudske odluke pisanim dopisom od 06.09.2023. pozvao gospodina Antuna Antunovića na plaćanje navedenog iznosa u mirnom postupku (pod

¹ Do dana podnošenja ovog Izvješća, stečajni upravitelj još uvijek nije zaprimio suglasnost gospođe Nadice Knežević na predloženi mirni način uređivanja međusobnih odnosa. Po primitku ove suglasnosti (ili protuprijedloga) gospođe Nadice Knežević, stečajni upravitelj će o svemu izvijestiti Skupštinu vjerovnika i Trgovački sud u Rijeci s prijedlogom da mu se da suglasnost na sklapanje ovakve nagodbe.

prijetnjom pokretanja ovršnog postupka), a čemu je isti udovoljio te su ovi parnični troškovi u cijelosti podmireni od strane gospodina Antuna Antunovića u mirnom postupku.

Ad 6/ S obzirom da je prilikom preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja novoimenovani stečajni upravitelj obavješten kako u dosadašnjem dijelu ovog stečajnog postupka od gospodina Antuna Antunovića još uvijek nije preuzet posjed nekretnine stečajnog dužnika (k.č.br. 2619/4, zgrada br. 40 a (Tržnica), stepenice i dvorište, ukupne površine 426 m², k.o. Mali Lošinj-Grad, upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, upisane u zk.ul. 2049), stečajni upravitelj je u nekoliko navrata pokušao pribaviti kontakt broj gospodina Antuna Antunovića i to od njegovih bivših punomoćnika odvjetnika, međutim isti bez prethodne suglasnosti gospodina Antuna Antunovića nisu bili voljni udovoljiti ovom zahtjevu stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je pisanim dopisom od 02.10.2023. pozvao gospodina Antuna Antunovića na predaju posjeda gore navedenih nekretnina stečajnog dužnika, međutim ovaj dopis se stečajnom upravitelju vratio uz naznaku: „*Obaviješten, nije podigao pošiljku*“.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj obavještava Skupštinu vjerovnika i Trgovački sud u Rijeci kako isti još uvijek nije preuzeo posjed gore navedenih nekretnina stečajnog dužnika te da će isti u narednom razdoblju ponovno pisanim putem pozvati gospodina Antuna Antunovića na mirnu predaju posjeda ovih nekretnina.

Ad 7/ Vezano uz gore navedene nekretnine stečajnog dužnika, a u odnosu na koje je u tijeku ovršni postupak koji se pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju, vodi pod poslovnim brojem: Ovr-8612/2016 (opisano gore pod točkom Ad 2/ podtočkom a)), stečajni upravitelj ističe kako je podneskom od 27.09.2023. obavijestio ovaj sud da su otklonjeni razlozi koji su doveli do odgode ovog ovršnog postupka², te je u istom podnesku stečajni upravitelj temeljem odredbe čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona predložio Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju, da se u toj ovršnoj stvari sud oglasi nenadležnim za daljnje postupanje te da ovaj ovršni predmet ustupi Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno nadležnom sudu za daljnje postupanje.

Međutim, umjesto da postupi po prijedlogu stečajnog upravitelja, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju, je Rješenjem, poslovni broj: Ovr-8612/2016 od 11.10.2023. utvrdio prekid ovog ovršnog postupka do njegova preuzimanja od strane pravnog sljednika (točka I. izreke) te odredio da će u slučaju ne preuzimanja istog od strane pravnog sljednika ovaj ovršni postupak biti nastavljen i obustavljen po službenoj dužnosti (točka II. izreke).

Ekonomičnosti radi, stečajni upravitelj predmetno Rješenje nije pobijao žalbom već je podneskom od 27.10.2023. obavijestio Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju, da Stečajna masa iza ARS d.o.o. u stečaju preuzima ovaj ovršni postupak te je potom u istom podnesku ponovno sudu predložio da taj sud rješenjem utvrdi prekid tog postupka, oglasi se nenenadležnim za daljnje postupanje i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Rijeci pred kojim se i vodi ovaj stečajni postupak.

Do dana podnošenja ovog Izvješća, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju, još uvijek nije donio rješenje o prekidu ovršnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem:

² Pravomoćno okončan parnični postupak koji se u povodu tužbe od 02.08.2019. gospodina Antuna Antunovića vodio pred istim sudom pod poslovnim brojem: P-3740/2019, a radi proglašenja te ovrhe nedopuštenom.

Ovr-8612/2016-52, niti se oglašio nenadležnim za daljnje postupanje, a posljedično ovaj ovršni predmet još uvijek nije niti ustupljen u rad Trgovačkom sudu u Rijeci.

Ad 8/ Nastavno na sve gore navedeno, stečajni upravitelj u nastavku ovog Izvješća daje pregled ostvarenih prihoda i rashoda u ovom stečajnom postupku kako slijedi:

#	PRIHODI (od 01.06.2023. do 03.11.2023.)	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450)
1.	Prijenos sredstava sa sudskog depozita Trgovačkog suda u Rijeci (Zaplijenjeni predujam za namirenje troškova stečajnog postupka)	5.000,00 HRK	663,61 EUR
2.	Naplata potraživanja (Antun Antunović, Rovenska 42, Veli Lošinj, OIB: 98761617611) (Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju, poslovni broj: P-3740/2019-43 od 27.04.2023.)	12.651,63 HRK	1.679,16 EUR
3.	Naplata potraživanja (Nadica Knežević, Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242) (Presuda zbog ogluhe Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: P-178/2022 od 16.11.2022)	9.813,84 HRK	1.302,52 EUR
Ukupno:		27.465,47 HRK	3.645,29 EUR

#	RASHODI – I. (od 17.02.2014. do 01.06.2023.)	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450)
1.	Neisplaćeni preostali dio nagrade stečajnog upravitelja Darka Zorca (Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: St-409/2013-214)	11.218,30 HRK	1.488,92 EUR
2.	Nepodmirene obveze prema bivšem knjigovodstvenom servisu Ekonomika d.o.o. (računi za razdoblje od 06/2022 do 12/2022)	10.000,00 HRK	1.327,22 EUR
3.	Nepodmireni odvjetnički troškovi prema ZOU Ana Trošelj & Sandra Zorc ³ (računi za odvjetničke usluge pružene tijekom 2020. i 2022. godine)	30.682,44 HRK	4.072,26 EUR
4.	Troškovi vođenja i zatvaranja bankovnog računa	452,07 HRK	60,00 EUR
Ukupno:		52.352,81 HRK	6.948,41 EUR

³ Prema zaprimljenim podacima od razriješenog stečajnog upravitelja Darka Zorca, nepodmirene obveze s osnova pruženih odvjetničkih usluga prema ZOU Ana Trošelj & Sandra Zorc su na dan 17.01.2023. iznosile 3.659,40 EUR / 27.571,75 HRK, dok je od strane ZOU Ana Trošelj & Sandra Zorc novoimenovanom stečajnom upravitelju dostavljena knjigovodstvena kartica temeljem koje stanje duga zaključno s 01/2023 iznosi 4.072,26 EUR / 30.682,44 HRK.

Vezano uz gore navedeno, stečajni upravitelj ističe kako je od njegova prethodnika zatražio očitovanje o ovoj razlici u obračunu odvjetničkih troškova, međutim do dana podnošenja ovog Izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio nikakvo povratno očitovanje.

#	RASHODI – II. (od 01.06.2023. do 03.11.2023.)	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450)
1.	Naknada banke za vođenje poslovnog računa	283,67 HRK	37,65 EUR
2.	Troškovi knjigovodstva za razdoblje od 06/2023 do 11/2023 (130,00 EUR / 979,49 HRK + PDV mjesečno)	6.121,78 HRK	812,50 EUR
3.	Troškovi poštarine od 06.09.2023. i 02.10.2023. (dopisi upućeni Antunu Antunoviću, Rovenska 42, Veli Lošinj, OIB: 98761617611)	40,38 HRK	5,36 EUR
4.	Predugjam naknade Financijskoj agenciji za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima (ovršenica Nadice Knežević, Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242)	2.000,00 HRK	265,45 EUR
5.	Trošak pribave Specifikacije izvršenja osnove za plaćanje pred Financijskom agencijom (ovršenica Nadice Knežević, Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242)	19,97 HRK	2,65 EUR
6.	Trošak sudske pristojbe za Rješenje o ovrši Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, poslovni broj: Ovr-73/2023-3 od 21.09.2023. – ovrha na nekretnini (ovršenica Nadice Knežević, Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242)	917,02 HRK	121,71 EUR
7.	Putni troškovi stečajnog upravitelja od 20.06.2023. na relaciji Zagreb – Rijeka – Zagreb - uporaba osobnog vozila 127,60 EUR neto odnosno 201,49 EUR bruto (185,57 EUR bruto + 13,92 EUR doprinos za zdravstveno osig. 7,5% = 201,49 EUR) - cestarina i parking 25,60 EUR neto	1.711,01 HRK	227,09 EUR
Ukupno:		11.093,87 HRK	1.472,41 EUR

#	RASHODI - ukupno (od 17.02.2014. do 03.11.2023.)	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450)
1.	Rashodi - I. (od 17.02.2014. do 01.06.2023.)	52.352,81 HRK	6.948,41 EUR
2.	Rashodi - II. (od 01.06.2023. do 03.11.2023.)	11.093,87 HRK	1.472,41 EUR
Ukupno:		63.446,68 HRK	8.420,82 EUR

Gore iskazane rashode je stečajni upravitelj razdvojeno iskazao radi boljeg pregleda novonastalih troškova i njihove kontrole.

Rashodi – I. nastali u razdoblju od 17.02.2014. do 01.06.2023. nisu podmireni uopće.

Rashodi – II. nastali u razdoblju od 01.06.2023. do 03.11.2023. su podmireni u iznosu od 424,81 EUR / 3.200,73 HRK (stavke: 1., 4. i 6.) dok su u preostalom dijelu od 1.047,60 EUR / 7.893,14 HRK ovi troškovi i obveze stečajne mase nepodmirene.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini imovina kako slijedi:

- a) nekretnine sagrađene na k.č.br. 2619/4, zgrada br. 40 a (Tržnica), stepenice i dvorište, ukupne površine 426 m², k.o. Mali Lošinj-Grad, upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, upisane u zk.ul. 2049,
- b) novčano potraživanje prema Nadici Knežević, Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242 u ukupnom preostalom iznosu od 27.243,55 EUR / 205.266,53 HRK,
- c) Potraživanje od Porezne uprave s osnova preplaćenog PDV-a u iznosu do 1.180,35 EUR / 8.893,35 HRK
- d) iznos od 3.220,48 EUR / 24.264,71 HRK na poslovnom računu stečajnog dužnika.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti s radnjama vezanim uz naplatu preostalog iznosa potraživanja od dužnika Nadice Knežević, Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242, a pri čemu će se osobito zalagati da se ovaj iznos pokuša u cijelosti naplatiti u mirnom postupku kako bi se što je prije moguće namaknula sredstva za podmirenje troškova i obveza stečajne mase te kako bi se stvorili uvjeti za pristup novom djelomičnom namirenju stečajnih vjerovnika.

Nadalje, stečajni upravitelj će se u narednom razdoblju ponovno pisanim putem obratiti gospodinu Antunu Antunoviću, Rovenska 42, Veli Lošinj, OIB: 98761617611, radi dogovora oko mirne primopredaje preostalih nekretnina stečajnog dužnika, a o kojem ishodu će izvijestiti Skupštinu vjerovnika i Trgovački sud u Rijeci.

Vezano uz preostale neunovčene nekretnine stečajnog dužnika koje su predmet ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju, pod poslovnim brojem: Ovr-8612/2016, stečajni upravitelj očekuje da ovaj sud u narednom razdoblju rješenjem odredi prekid ovog ovršnog postupka, oglasi se nenenadležnim za daljnje postupanje i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Rijeci pred kojim se i vodi ovaj stečajni postupak.

S obzirom na sve gore navedeno, stečajni upravitelj temeljem odredbe čl. 104. st. 1. točka 1. Stečajnog zakona predlaže Trgovačkom sudu u Rijeci sazvati Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s dnevnim redom kako slijedi:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja te sve do sada poduzete radnje.

2. Odobrava se odluka stečajnog upravitelja za angažman odvjetnica Ane Trošelj i Sandre Zorc iz ZOU Ana Trošelj & Sandra Zorcu u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod poslovnim brojem: Ovr-73/2023-3, a radi naplate potraživanja stečajnog dužnika prema ovršenici Nadici Knežević iz Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242 kao i za zastupanje stečajnog dužnika u ovršnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem: ovr-8612/2016 pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime i za račun stečajnog dužnika sklopi nagodbu s Nadicom Knežević iz Sveti Vid-Miholjice (općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 121b, OIB: 39603700242, temeljem koje nagodbe će stečajnom dužniku biti podmiren ukupan iznos od 27.243,55 EUR / 205.266,53 HRK i to u dvije jednake rate zaključno s 31.12.2023., a u kojem slučaju će stečajni upravitelj biti u obvezi:
 - opozvati Zahtjev za izravnu naplatu predan Financijskoj agenciji 24.08.2023.,
 - obavijestiti Općinski sud u Rijeci, Stalnu službu u Krku, o namirenju potraživanja stečajnog dužnika te povući prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem: Ovr-73/2023, a radi prisilne prodaje nekretnine Nadice Knežević,
 - obavijestiti Općinski sud u Rijeci da je potraživanje stečajnog dužnika prema optuženoj Nadici Knežević u cijelosti namireno te da je isti obeštećen, a radi čega nema osnove niti za postavljanje imovinsko pravnog zahtjeva u kaznenom postupku koji se pred tim sudom vodi pod poslovnim brojem: Kov-229/2022 te
 - odreći se bilo kakvih daljnjih potraživanja prema Nadici Knežević.

Zagreb, 03.11.2023.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj